

Die Nutzflächen

Kellergeschoss	Flur	17,58 m ²
	Hauswirtschaftsraum	12,63 m ²
	Kind 1	22,24 m ²
	Kind 2	21,28 m ²
	Bad	8,73 m ²
	Abstellraum	18,22 m ²
	Abstellraum außen	13,04 m ²
	<u>Gesamt</u>	<u>113,72 m²</u>

Erdgeschoss	Essen / Wohnen	58,95 m ²
	Flur / Diele	20,38 m ²
	Arbeitszimmer	12,36 m ²
	Gästebad	3,34 m ²
	Küche	9,48 m ²
	<u>Gesamt</u>	<u>104,51 m²</u>

Dachgeschoss	Schlafen I	14,90 m ²
	Bad	9,86 m ²
	Schlafen II	18,20 m ²
	Ankleide	7,87 m ²
	Galerie	29,06 m ²
	Balkon (50%)	3,38 m ²
	<u>Gesamt</u>	<u>83,27 m²</u>

Wohn- und Nutzfläche gesamt	301,50 m²
------------------------------------	-----------------------------

Grundstück insgesamt	698 m²
-----------------------------	--------------------------